



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio e Innovazione digitale

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB
protocollo.caivano@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

Manifestazione di interesse non selettiva ai sensi degli artt. 77 e 78 del D.Lgs. 36/2023

1. Premesse e finalità

Il Comune di Caivano, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 07/07/2026, ha approvato l'intervento di partenariato pubblico-privato nella forma della concessione avente ad oggetto la fornitura, installazione, manutenzione e gestione economica di elementi di arredo urbano con spazi pubblicitari sul territorio comunale, disponendone l'inserimento nella programmazione delle esigenze suscettibili di realizzazione mediante PPP.

Prima di attivare la successiva procedura di affidamento tramite la Centrale Unica di Committenza e di sostenere i connessi oneri organizzativi e procedimentali, l'Amministrazione intende verificare l'effettivo interesse del mercato e acquisire informazioni utili a validare o, se necessario, rimodulare la configurazione tecnico-economica dell'iniziativa, così da ridurre il rischio di una procedura priva di offerte o non adeguatamente contendibile.

La consultazione è pertanto finalizzata ad acquisire contributi su sostenibilità economico-finanziaria, durata, investimenti, dotazioni minime, modello di remunerazione, allocazione dei rischi, condizioni di partecipazione e ulteriori elementi utili alla predisposizione degli atti della futura gara.

2. Quadro normativo e carattere non selettivo

La consultazione è svolta ai sensi degli artt. 77 e 78 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Le informazioni acquisite potranno essere utilizzate nella pianificazione e nella predisposizione della successiva procedura, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e tutela della concorrenza.

Effetti della partecipazione - La partecipazione o la mancata partecipazione alla presente consultazione non incide sulla possibilità di partecipare alla futura procedura di gara. Non saranno selezionati operatori da invitare e non saranno attribuiti vantaggi competitivi ai partecipanti.

La presente consultazione è distinta da un'eventuale indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori da invitare in una procedura negoziata. Qualora l'Amministrazione dovesse in futuro optare per una diversa procedura di affidamento, saranno adottati separati atti nel rispetto della disciplina applicabile.



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio e Innovazione digitale

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB
protocollo.caivano@asmepec.it

3. Oggetto dell'iniziativa programmata

L'operazione, nella configurazione preliminare attualmente approvata e sottoposta al confronto con il mercato, riguarda una concessione di servizi e forniture nell'ambito di un partenariato pubblico-privato per la progettazione esecutiva, fornitura, installazione, messa in esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione operativa e valorizzazione economica di elementi di arredo e decoro urbano dotati, ove previsto, di superfici pubblicitarie.

La remunerazione del futuro concessionario è prevista prevalentemente mediante i ricavi di mercato derivanti dallo sfruttamento economico degli spazi pubblicitari e dei servizi accessori consentiti, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo e senza corresponsione, nella configurazione preliminare, di un prezzo a carico del Comune.

Durata preliminare	6 anni
Valore stimato della concessione	€ 626.718,00 oltre IVA, determinato sulla base dei ricavi complessivi stimati
Investimento iniziale indicativo	€ 211.300,00 oltre IVA, secondo il PEF di massima
Ricavo annuo di riferimento	€ 104.453,00 oltre IVA nello scenario realistico del PEF di massima
Canone Unico Patrimoniale	stima previsionale € 7.500,00/anno, da verificare secondo il regolamento e le tariffe vigenti
Rischio operativo	in capo al concessionario, inclusi i rischi di domanda, disponibilità, gestione, manutenzione e commercializzazione

Il dettaglio delle dotazioni e degli ulteriori parametri è riepilogato nell'Allegato C - Scheda sintetica dell'intervento. Tutti i dati economici e tecnici messi a disposizione in questa fase hanno natura preliminare e potranno essere modificati all'esito della consultazione e della successiva istruttoria.

4. Soggetti che possono partecipare

Possono fornire contributi gli operatori economici, singoli o in forma aggregata, che operano nei settori della pubblicità esterna, gestione di impianti pubblicitari, arredo urbano, servizi smart city, manutenzione e gestione di infrastrutture urbane, concessioni di servizi o in settori funzionalmente connessi all'oggetto dell'iniziativa.



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio e Innovazione digitale

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB
protocollo.caivano@asmepec.it

=====

In questa fase non è richiesta la dimostrazione dei requisiti generali e speciali che saranno eventualmente prescritti nella futura gara. Le condizioni di partecipazione alla procedura di affidamento saranno definite esclusivamente nella relativa lex specialis.

5. Contributi richiesti agli operatori

Gli operatori interessati sono invitati a trasmettere:

1. Allegato A - Modello di manifestazione di interesse alla consultazione preliminare di mercato, debitamente compilato e sottoscritto;
2. Allegato B - Questionario tecnico-economico, compilato nelle parti ritenute pertinenti;
3. eventuale memoria tecnica, di massimo 10 pagine, contenente osservazioni, proposte o evidenze di mercato utili alla strutturazione della futura gara.

Non è richiesta né sarà valutata un'offerta economica vincolante. Eventuali valori, stime, range o indicazioni economiche forniti dagli operatori avranno esclusiva funzione conoscitiva e non costituiranno impegno negoziale per alcuna delle parti.

6. Modalità e termine di trasmissione

La documentazione dovrà essere trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.caivano@asmepec.it, con oggetto: "CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO - CONCESSIONE ARREDO URBANO E SPAZI PUBBLICITARI".

Il termine per la ricezione dei contributi è fissato alle ore 12:00 del ventesimo giorno naturale e consecutivo successivo alla data di pubblicazione del presente avviso. Qualora il termine cada in giorno festivo, esso è prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

La documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri. È ammessa, in alternativa, la sottoscrizione autografa con allegata copia di un documento di identità in corso di validità.

7. Riservatezza, segreti tecnici e commerciali

L'operatore che ritenga talune informazioni coperte da segreto tecnico o commerciale dovrà indicare in modo puntuale le parti interessate e fornire una motivazione specifica. Dichiarazioni generiche di riservatezza non vincolano l'Amministrazione. Il Comune tratterà le informazioni nel rispetto della normativa sull'accesso, sulla trasparenza e sulla protezione dei dati personali.

Per assicurare la parità di trattamento nella futura gara, l'Amministrazione potrà utilizzare e, ove necessario, rendere disponibili in forma anonima o aggregata le informazioni di interesse generale emerse dalla consultazione, adottando le misure previste dall'art. 78 del D.Lgs. 36/2023.



COMUNE DI CAIVANO

Città Metropolitana di Napoli

IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione ed Espropri, Patrimonio e Innovazione digitale

via Marzano, 19 località Pascarola – 80023 Caivano (NA)
C.F. 01144820634 – P.IVA 01252221211 – Codice univoco R7GJDB
protocollo.caivano@asmepec.it

8. Utilizzo degli esiti e successivi adempimenti

All'esito della consultazione il RUP redigerà una sintesi istruttoria delle manifestazioni e dei contributi pervenuti, con particolare riferimento al livello di interesse del mercato e alle eventuali criticità tecnico-economiche segnalate.

Sulla base degli esiti, il Comune potrà confermare l'impostazione originaria, modificare uno o più parametri della concessione, aggiornare il Piano Economico-Finanziario e gli elaborati tecnici, ridefinire i requisiti o le condizioni di gara, ovvero valutare di non procedere nell'attuale configurazione.

L'eventuale successiva procedura di affidamento sarà avviata con autonomi atti e con documentazione di gara definitiva. Gli atti della futura gara, predisposti anche con il supporto della CUC Nolana, saranno gli unici documenti vincolanti ai fini della partecipazione e dell'affidamento.

9. Pubblicità e chiarimenti

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Caivano, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, nonché all'Albo Pretorio on line, per il periodo utile alla consultazione.

Eventuali richieste di chiarimento possono essere inviate alla PEC protocollo.caivano@asmepec.it, indicando nell'oggetto il riferimento alla presente consultazione. I chiarimenti di interesse generale potranno essere pubblicati in forma anonima sul sito istituzionale.

10. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente consultazione e ai successivi adempimenti istituzionali, secondo l'Allegato D - Informativa sul trattamento dei dati personali.

11. Allegati

- Allegato A - Modello di manifestazione di interesse alla consultazione preliminare di mercato;
- Allegato B - Questionario tecnico-economico;
- Allegato C - Scheda sintetica dell'intervento e parametri preliminari sottoposti al mercato;
- Allegato D - Informativa sul trattamento dei dati personali.
- Elaborati Tecnici PPP