

ELEZIONI AMMINISTRATIVE DI CAIVANO 2025

I Caivanesi devono ritornare padroni del proprio destino!



DOCUMENTO PROGRAMMATICO

ELEZIONI COMUNALI DI CAIVANO 2025

Candidata a Sindaco Professoressa Rosaria Peluso

Premessa politica

Il gravissimo fallimento dell'amministrazione precedente, che ha avuto termine anticipato con un documento di sfiducia e poi con il commissariamento straordinario del Comune, obbliga a una attenta riflessione e alla ricerca di un rinnovamento sostanziale.

Vi è la sentita e dovuta necessità di un nuovo modo di intendere l'attività amministrativa che superi vecchi schemi e metodi e che, nonostante le delusioni subite, offra nuove prospettive e speranze a quanti amano la nostra cittadina e chiedono un sano e proficuo sviluppo.

Il documento programmatico che si propone alla Cittadinanza è basato su alcuni principi ispiratori generali:

- Rispetto delle leggi e delle normative vigenti, che non deve intendersi come una pignola osservanza di regole ma quale binario morale che sia di guida per ogni intendimento e attività amministrativa;
- Ricerca di uno sviluppo sano della Cittadina e del suo territorio che persegua la prosperità della collettività e dei singoli Cittadini nel rispetto delle norme, della coesione e dell'avanzamento sociale e della tutela dell'ambiente;
- Analisi razionale delle problematiche e delle soluzioni ottimali nel rispetto degli anzidetti principi;
- Superamento di barriere ideologiche o partitiche al fine di conseguire i migliori risultati per la Cittadinanza.

Il presente documento, per brevità e facilità di lettura, non espone in dettaglio tutte le problematiche di Caivano e le relative soluzioni proposte, ma è limitato ad alcuni principali problemi che necessitano di particolare attenzione. Per quanto non di seguito riportato, le soluzioni andranno ricercate nel rispetto sostanziale e costante dei principi generali prima riportati.

Urbanistica e lavori pubblici

Obiettivo primario è la realizzazione di circonvallazione ad est del centro abitato che alleggerisca il traffico, specialmente quello pesante, in transito per il Corso Umberto. In linea di massimo tale tracciato viario sarà basato su una serie di otto rotonde, escludendo incroci semaforici e di altro tipo. Il percorso, venendo da Caserta, partirà da prima di Pascarola, incrocerà la superstrada Nola-Villa Literno (con relative rampe di accesso), incrocerà via Sant'Arcangelo, via Settembrini, via Rosselli, via Clanio, e via Scotta, per poi terminare sulla uscita Cardito-Afragola dell'Asse Mediano, che sarà riconfigurata come grande rotonda. L'idea-progetto della Circonvallazione Est sarà approvata come variante allo strumento urbanistico vigente (per la parte riguardante il territorio comunale) e per l'attuazione sarà poi ricercata l'approvazione e il finanziamento degli organi amministrativi superiori.

Altro obiettivo primario, di più facile attuazione, è l'eliminazione delle barriere urbanistiche determinate dall'acquedotto campano. Con opportune opere pubbliche, di piccola entità e impegno economico ma preziose per i risultati che si avranno, saranno eliminate le seguenti strozzature e terminazioni a fondo cieco di strade:

- Eliminazione della strozzatura di via Caracciolo all'incrocio con via Confalonieri;
- Eliminazione del fondo cieco di una adiacente traversa di via Caracciolo;
- Congiunzione di via Risorgimento con via Fratelli Bandiera;
- Eliminazione del fondo cieco di una traversa di via Morelli e Silvati;
- Apertura di via Balbo su via Delle Rose;
- Eliminazione della strozzatura dello sbocco di via Pascoli su via Rosselli;
- Eliminazione della strozzatura fra via Clanio e via Manzoni;
- Congiunzione di via Monti con via Verga e prolungamento di via Verga.
- Congiunzione di via Mascagni con via Scotta;
- Congiunzione di via Catalano con via Pergolesi.

I Comparti C1 del vigente strumento urbanistico costituiscono un grande tesoro per tutti (costruttori, professionisti e imprese del ramo, cittadini), se correttamente utilizzato nel rispetto della normativa vigente. Le attività economiche indotte direttamente o indirettamente dall'attuazione dei Comparti C1 possono costituire un grande stimolo per l'economia di tutta la nostra Cittadina. Inoltre, mediante l'offerta di nuovi alloggi, l'attuazione dei Comparti C1 costituirà un importante meccanismo per invertire l'attuale fenomeno del declino demografico di Caivano. Infine, l'attuazione di alcuni piccoli comparti rappresenta la soluzione per alcuni tratti viari interni che è necessario realizzare:

- Comparto C1 di via Meucci: Apertura di via Meucci (di fronte alla sede ASL di viocciola S. Chiara) su via Necropoli;
- Comparto C1 fra via Delle Rose e via Cirillo: apertura di via dei Caduti sul Lavoro su via Cirillo realizzando anche un razionale innesto di via Pellico su via Cirillo;
- Comparto C1 fra via G. Vico, via Bruno e via D'Aquino: collegamento fra via G. Vico (dove è la chiesa di S. Maria delle Grazie) con le altre due strade.

Cimitero

L'ampliamento del cimitero è una esigenza ingravescente e largamente sentita e dovrà essere attuato nel più breve tempo possibile. Inizialmente si potrà procedere con l'ampliamento nel terreno adiacente al cimitero già di proprietà comunale.

Cani randagi

Considerati i costi rilevanti che si affrontano per ospitare in un canile i cani randagi catturati, in alternativa alla costruzione di un canile municipale (anche ciò con costi rilevanti e presumibilmente crescenti per la sua gestione), sarà da valutare uno sgravio fiscale pari alla metà del costo annuale per ciascun cane a chi vorrà adottarne uno.

Capolinea trasporti pubblici

Sarà valutato il ripristino di un capolinea dei trasporti pubblici su ruota gommata davanti al nuovo complesso sportivo "Pino Daniele". Tra le diverse destinazioni sarà valutata la possibilità di raggiungere la Stazione TAV di Afragola.

Parco Verde

L'obiettivo è di rendere gli abitanti nel Parco Verde sempre più eguali, nei diritti, nei doveri e nel rispetto sociale e pubblico, agli abitanti degli altri quartieri di Caivano. Gli alloggi dovranno diventare sempre più di proprietà di chi vi abita. Ciò con il pagamento di una quota mensile per un determinato

numero di anni e, per le famiglie indigenti, con un contributo da parte del Comune di entità pari alla quota mensile.

L'eventuale costruzione di nuovi alloggi, in sostituzione di quelli attuali (come forse proposto dal Governo), non deve comportare nuovi oneri per il Comune e per gli abitanti del quartiere e deve sempre mirare a rendere gli abitanti del quartiere proprietari delle loro case. La ghettizzazione sociale del quartiere, attribuendo loro collettivamente anche colpe di pochi o persino di soggetti non abitanti nel quartiere, deve essere assolutamente contrastata.

Il Castello

Il Castello deve ritornare a essere il fulcro della vita sociale e amministrativa della nostra Cittadina, ospitando nuovamente le sedute di Consiglio Comunale e la sede ufficiale e prestigiosa del Sindaco.

- **Salvaguardia e manutenzione:** Il castello, testimonianza del passato medievale di Caivano, necessita di interventi di restauro e manutenzione per garantirne la conservazione.
- **Divulgazione e conoscenza:** Promuovere eventi culturali, visite guidate e percorsi didattici può aumentare la consapevolezza e l'interesse verso il castello e la sua storia, che risale all'epoca angioina.
- **Integrazione con la comunità:** L'integrazione del castello nel contesto della vita cittadina, per esempio utilizzandolo come spazio per eventi culturali, può aiutare a renderlo un punto di riferimento vivo per la comunità.
- **Valorizzazione dell'intero patrimonio:** Il castello è solo una parte del ricco patrimonio storico di Caivano, che include anche il centro antico con i suoi palazzi nobiliari e le chiese. Il rispetto per la cultura storica deve abbracciare l'intero contesto Caivanese.

Campo outdoor ex campo Faraone

Ripristino dell'area verde destinata ad attività sportive outdoor. Le "attività outdoor" sono tutte le attività che si svolgono all'aperto, in ambienti naturali o urbani. Includono pratiche sportive, ricreative e formative che stimolano il contatto con la natura e favoriscono il benessere fisico, mentale e sociale, come il fitness all'aperto o l'educazione all'aria aperta. Questi spazi devono comprendere anche attrezzature progettate per offrire benefici fisici e sociali a persone con diverse tipologie di disabilità. L'obiettivo è creare opportunità inclusive che permettano a tutti di praticare attività fisica all'aperto in modo sicuro e divertente.

Edifici scolastici

Messa in sicurezza di tutti gli edifici scolastici di proprietà del Comune di Caivano.

Ripristino palestra della scuola secondaria di primo grado della Cilea sita in via S. Barbara. Progettare tendostrutture versatili utilizzate per ampliare tutti gli spazi scolastici del Comune di Caivano, creare aree coperte per attività ricreative o sportive, e fornire riparo da sole e pioggia, comprese le costruzioni di corridoi coperti agli ingressi nei cortili degli stessi edifici. Possibilità di dotare energia alternativa a tutti gli istituti scolastici. Abbattere le barriere architettoniche sono ostacoli fisici, ma anche percettivi o di localizzazione, che limitano o impediscono l'accessibilità e l'uso degli spazi, soprattutto per le persone con disabilità. Apertura di cancelli di sicurezza nelle scuole sprovviste di seconda uscita di emergenza. Possibilità del servizio scuola-bus per ogni istituto scolastico.

Comunità energetiche rinnovabili (CER)

Trasformare il nostro paese in una CER.

L'obiettivo principale di una CER è quello di fornire benefici ambientali, economici e sociali ai propri membri o soci e alle aree locali in cui opera, attraverso l'autoconsumo di energia rinnovabile. Tutti gli impianti alimentati da fonti rinnovabili possono essere inseriti in una CER come unità di produzione. Sono quindi inclusi gli impianti fotovoltaici, ma può essere inserito nelle CER qualunque tipo di impianto rinnovabile, a titolo esemplificativo e non esaustivo, idroelettrico, eolico, biogas,

biomasse solide ecc. Le comunità energetiche sono gruppi di soggetti (cittadini, imprese, enti pubblici) che si associano per produrre e condividere energia rinnovabile a livello locale. Funzionano attraverso la produzione di energia da fonti come il fotovoltaico, che viene poi consumata in tempo reale dai membri della comunità e quella eccedente viene "condivisa virtualmente". Questo processo genera benefici economici, come incentivi per chi produce, e ambientali, riducendo le emissioni di CO2

Caivano Smart City

Una Smart City, o città intelligente, è un centro urbano che utilizza le tecnologie digitali, come l'Internet of Things (IoT) e le tecnologie dell'informazione e della comunicazione (ICT), per migliorare i servizi, l'efficienza e la qualità della vita dei cittadini. Si focalizza sulla sostenibilità, l'innovazione e la competitività, integrando infrastrutture e servizi come trasporti, energia, edifici e sicurezza, per rispondere ai bisogni attuali e futuri.

Zone Traffico Limitato (ZTL)

Individuare zone a traffico limitato (ZTL), aree urbane in cui l'accesso e la circolazione dei veicoli sono limitati o vietati in determinati orari o giorni, per ridurre il traffico, l'inquinamento e tutelare i centri storici. L'ingresso in queste zone sarà segnalato da appositi cartelli con il simbolo "Zona a Traffico Limitato" e spesso controllato da telecamere. Individuare zone per installare dossi artificiali, o dissuasori di velocità, per costringere i veicoli a rallentare, migliorando la sicurezza stradale, specialmente nelle aree urbane e residenziali.

Per Pascarola

Occorre creare due circuiti viari alternativi al transito per via Semonella: il primo passante per via Appia, via Cassia e via Pigna; il secondo per via Marzano, via Catilina, via di collegamento da realizzare fra via Catilina e via Caruso, e via Caruso. Su tale secondo circuito viario, nei pressi dell'Istituto Scolastico Rodari dovrà essere realizzato un parcheggio a servizio della scuola (ad esempio nella zona vincolata per la presenza della superstrada Nola-Villa Literno. Sarà anche realizzato un ingresso secondario alla scuola per facilitare l'entrata e l'uscita.

Questi circuiti viari saranno realizzati in parallelo con gli stimoli per l'attuazione dei Comparti C1 della zona.

L'ampia struttura comunale di via Semonella dovrà essere rilanciata e riqualificata costituendo un punto di aggregazione polifunzionale con il concorso di attività di gestione di organizzazioni onlus sotto la supervisione del Comune.

Per Casolla Valenzana

E' necessario pavimentare via Moro e via Saragat e le relative traverse.

Occorre valorizzare la piazzetta e le vie adiacenti con idonea pavimentazione e opportuni arredi urbani (panchine, aiuole, una fontana, illuminazione pubblica di tipo antico), anche per la presenza del pregevole Palazzo Marchesale.

E' necessario trovare una soluzione per l'inaccettabile campanile moderno in cemento urbano a vista (stile brutalista), a lato dell'antica Chiesa parrocchiale.

Attività artigianali e produttive

L'ufficio SUAP, che tratta le pratiche relative alle attività artigianali e produttive, deve essere opportunamente potenziato in modo da essere non un ostacolo o un freno per l'avvio o la prosecuzione delle anzidette attività ma uno strumento per la loro facilitazione e per soluzioni relative agli adempimenti burocratici.

Le attività produttive e artigianali che comportano impatto ambientale rilevante saranno proibite, in conformità a precedenti decisioni comunali, e nei casi dubbi dovranno avere la preventiva valutazione

del Consiglio Comunale. Saranno privilegiati i provvedimenti per un maggiore risparmio e efficienza nel consumo di energia, ad esempio utilizzando, dove opportuno, pannelli per l'alimentazione fotovoltaica.

Tutela ambientale del territorio

Le attività produttive e il territorio dovranno essere costantemente monitorati per evitare comportamenti criminosi con accumuli di materiali nocivi o con emissioni e scarichi di sostanze a danno dell'ambiente e della salute.

La nascita di nuovi impianti con emissioni dannose continue o potenziali sarà sempre proibita e, in caso di dubbio, soggetta alla valutazione e alle decisioni del Consiglio Comunale senza delega in merito alla Giunta, al Sindaco o ai funzionari.

Rivitalizzazione del tessuto sociale

Particolare attenzione sarà rivolta al mondo della scuola e all'istruzione in generale, alle attività parrocchiali e delle società onlus di volontarie ai fini della valorizzazione e rivitalizzazione del tessuto sociale. Sarà anche data attenzione al crescente problema dell'autismo e ai problemi di assistenza e socializzazione che sono connessi.

Attività sportive

Occorre dotare di idonee strutture le società che stanno dando lustro a Caivano in varie attività sportive senza poter usufruire di impianti specifici o della disponibilità di strutture pubbliche.

Sarà perseguita la realizzazione degli impianti sportivi di via Sant'Arcangelo, all'incrocio della ipotizzata Circonvallazione Est, che comprende anche un campo sportivo comunale per il calcio.

Edifici residenziali e strutture di assistenza

Individuare Residenze Sanitarie per Disabili (RSD):

- Strutture socio-sanitarie per persone con disabilità che necessitano di supporto continuativo o che non possono più essere assistite dalla famiglia, come le Residenze Sanitarie per Disabili.

- Tutti gli spazi comunali devono essere accessibili ai disabili. Devono esistere percorsi di accesso e di spostamento interni adatti anche a persone con disabilità motorie o sensoriali.

Azioni per opere di competenza o in attuazione di organismi amministrativamente superiori

Saranno sollecitate o intraprese iniziative per la loro attuazione le seguenti opere:

- il Nuovo Auditorium o la struttura che ne eredita le funzioni;
- una linea metropolitana trasversale che colleghi la Stazione Porta di Napoli-Afragola con Giugliano o Aversa, fornendo un servizio desiderato e utile per l'area metropolitana a nord di Napoli;
- completamento della superstrada Arzano-Marcianise e oltre, di cui manca la corsia nel senso di marcia e nel tratto Frattamaggiore-Caivano;
- realizzazione di una rotonda al bivio per Casolla Valenzano sulla provinciale Caivano-contrada Gaudiello (Acerra)

Altro

L'azione amministrativa rispetterà le priorità stabilite dalla terna commissariale con del. n. 2 del 17/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del piano delle priorità ex art. 145 D.Lgs. 267/2000 e adottata con i poteri del Consiglio Comunale.

ROSARIA PELUSO CANDIDATA A SINDACO

I partiti della coalizione hanno designato quale candidata a sindaco di Caivano una donna proveniente dalla società civile: la dirigente scolastica dell'Istituto Comprensivo "Cilea Mameli Rodari" Rosaria

Peluso. E' impegnata da 31 anni nella scuola, prima come docente poi, dal 2007, quale dirigente scolastica, è giornalista pubblicista e autrice di vari testi culturali e scolastici.

La coalizione che sostiene Rosalba Peluso fa appello a tutte le altre forze politiche ed associazioni democratiche, popolari, cristiane, moderate, di centro, liberali e repubblicane del territorio al fine di costruire un progetto di governo del paese competitivo. Un cambiamento sociale può avvenire solo con una rivoluzione culturale.