



COMUNE DI CAIVANO (Provincia di Napoli)

SETTORE X URBANISTICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIO- EDILIZIA PRIVATA –ABUSIVISMO EDILIZIO

Via De Gasperi, n°56 – tel./ 081 8800653 Fax 081 834 0439

PROTOCOLLO GENERALE

PROTOCOLLO URBANISTICA

PRATICA NR. _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(ai sensi dell'art. 4, commi 7 e seguenti, del D.L. n. 398/93, convertito dalla Legge n. 493/93, così come modificato dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, dal D.L. n. 67/97 così come convertito dalla Legge n. 135/97 e integrato dall'art. 1, commi 6 e seguenti, della Legge 443 del 21.12.2001 e L.R. n. 19 del 28.11.2001 e dal D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia").

LEGGE REGIONE CAMPANIA NR.19/2001 E RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE

RICHIEDENTE :

Nome _____ e Cognome _____

nato a _____ il _____ C.F. _____

residente in _____ alla Via _____ Nr. _____

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

- alla D.I.A. Prot. _____ del _____
- al Permesso di costruire nr. _____ rilasciato il _____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Località Via.....Pal. n. piano
.....int....

Dati catastali: catasto terreni Foglio nr. _____ p.lla _____
 catasto fabbricati Foglio nr. _____ p.lla _____

IL SOTTOSCRITTO:

Nome _____ e Cognome _____

nato a _____ il _____ C.F. _____

residente in _____ alla Via _____ N _____

In qualita' di PROPRIETARIO LEGALE RAPPRESENTANTE AMMINISTRATORE
 DITTA SOCIETA' ALTRO (specificare)

DENUNCIA

l'inizio dell'attivita' edilizia, ai sensi della L.R. n. 19 del 28.11.2001, che, decorsi 30 giorni dalla data di consegna al Protocollo Generale di Codesto Comune della presente, procederà ad eseguire i lavori relativamente all'immobile sopra descritto.

A tal fine, consapevole delle responsabilita' penali cui puo' incorrere in caso di falsita' di atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. nr. 455 del 28.10.2000 e successive modifiche ed integrazioni e del fatto che dichiarazioni non veritiere comportano la perdita dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75 dello stesso D.P.R.,

DICHIARA

1. che l'immobile non è assoggettato alla Legge 1089/39 (Tutela della cose di interesse artistico e storico); alla Legge 1497/39 (Protezione delle Bellezze Naturali); alla Legge 394/91 (Legge Quadro sulle aree protette); alle disposizioni immediatamente operative dei Piani Paesistici Regionali (D.L. 312/85 convertito in L. 431/85); alla Legge 183/89 (Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo);
2. che l'immobile non è assoggettato dagli Strumenti Urbanistici vigenti a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche-ambientali-storico archeologiche- storico architettoniche e storico testimoniali;
3. che l'immobile non è compreso nelle Zone Omogenee A (centri storici) di cui al D.M. 2 aprile 1968, nr.1444 art.2;
4. che l'immobile non è oggetto di prescrizioni di vigenti Strumenti urbanistici di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative, e le trasformazioni progettate non risultano essere in contrasto con Strumenti urbanistici adottati;
5. di avere la piena disponibilità dell'immobile ai fini della realizzazione degli interventi sopra elencati, non essendo intervenuto alcun atto modificativo della proprietà successivo a quello esibito in copia;
6. che il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile non comporta intervento di trasformazione dell'aspetto esteriore, e di volumi e di superfici;
7. che l'immobile oggetto della D.I.A. ricade nel vigente Strumento Urbanistico nella zona classificata _____;
8. che la nuova destinazione d'uso e' compatibile con la categoria della strumentazione urbanistica per la zona territoriale omogenea _____;
9. che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
10. che lo stato attuale dell'immobile/unita' immobiliare oggetto della presente D.I.A., cosi' come rappresentato sugli elaborati di rilievo e progettuali allegati, risulta essere legittimo , ovvero legittimato dai seguenti atti amministrativi:

_____ LICENZA/CONCESSIONE EDILIZIA	NR. _____	Del _____
_____ AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	NR. _____	Del _____
_____ CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	NR. _____	Del _____
_____ SANATORIA EX ART.13 L.47/85	NR. _____	Del _____
_____ COMUNICAZIONE EX ART.26 L.47/85	NR. _____	Del _____
_____ Preesistente al 1942		
_____ Altro (specificare) _____		
11. di essere informato che prima dell'inizio dei lavori dovranno essere assolti gli obblighi da parte delle figure professionali competenti, di cui al D.Lgs 494/96 (sicurezza sui cantieri), nonché quelli di cui alla L..64/74, L. 1086/71 e L.R.C. nr. 9/83 (deposito calcoli e progetti strutturali al Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli).
12. di essere a conoscenza che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi e che il Comune di Caivano e' esente da ogni e qualsivoglia responsabilita' nei loro confronti

13. Che l'immobile oggetto di D.I.A. non e' stato realizzato abusivamente ovvero in difformita' a titoli autorizzatori e che lo stesso non e' interessato da alcuna domanda di condono edilizio ancora pendente.

COMUNICA

- che il progettista delle opere e' in tecnico _____;
- che la direzione dei lavori e' stata affidata al tecnico _____;
- che l'esecuzione dei lavori e' stata affidata alla Ditta _____;

Per quanto sopra, in duplice copia, allega alla presente:

- a) DICHIARAZIONE RESA DAL RICHIEDENTE COMPROVANTE LA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI INDICATI NELLA DENUNCIA;
- b) ATTO DI NOMINA DEL PROGETTISTA INCARICATO;
- c) ATTO DI NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI;
- d) ATTO DI NOMINA DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI ;
- e) DETTAGLIATA RELAZIONE, A FIRMA DEL PROGETTISTA INCARICATO, RECANTE L'INDICAZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE, DELLE PRINCIPALI SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE E DELLA CONFORMITA' DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE RISPETTO ALLA NORMATIVA EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE;;
- f) PROGETTO DELLE OPERE DA REALIZZARE, ASSEVERATO DAL TECNICO PROGETTISTA ABILITATO ALLA LIBERA PROFESSIONE, COMPOSTO DA:
 - Relazione tecnica
 - Elaborati grafici di rilievo
 - Documentazione fotografica a colori dell'area di pertinenza e/o dell'immobile o porzione di immobile oggetto di intervento (almeno nr.3 foto con indicazione dei coni ottici di ripresa su grafico a parte)
 - Elaborati grafici di progetto;
- g) RELAZIONE GEOLOGICA SULLA FATTIBILITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE. Tale relazione e' prevista per gli interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) della L.R.C. nr.19/2001, con esclusivo riferimento all'esecuzione di opere da destinare ad attivita' sportive senza creazione di volumetria ovvero nei parcheggi pertinenziali di unita' immobiliari situati nel sottosuolo del lotto su cui insistono i relativi edifici, nonche' per gli interventi di cui alle lettere b), c) , e d) dell'art. 2, comma 1 della medesima Legge;
- h) ATTO D'OBBLIGO (ove richiesto);
- i) AUTORIZZAZIONE RILASCIATA DALL'AMMINISTRAZIONE PREPOSTA ALLA TUTELA DEI VINCOLI. Solo per i beni sottoposti ai vincoli di cui al D. Lgs 490 del 29.10.1999;
- l) RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA PARI AD € 77,46 MEDIANTE VERSAMENTO SUL C/C NR.17029802 INTESTATO A SERVIZIO TESORERIA DEL COMUNE DI CAIVANO (NA);
- m) RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, (ove dovuto) EFFETTUATO SUL C/C NR.17029802 INTESTATO A SERVIZIO TESORERIA DEL COMUNE DI CAIVANO (NA);
- n) MODELLO ISTAT DEBITAMENTE COMPILATO IN OGNI SUA PARTE, PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE OVVERO DI NUOVA COSTRUZIONE (disponibile presso l'ufficio amministrativo del Settore X Urbanistica del Comune di Caivano);
- o) Copia del documento di riconoscimento
- p) Documento di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori ai sensi D.Lgs 251/2004
N.B. CONTRASSEGNARE CON UNA X I DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA DOMANDA

data _____

FIRMA del richiedente

ATTO DI ASSEVERAZIONE

PROGETTO DI _____

da realizzarsi in _____ alla via _____ nr. _____
ai sensi della L.R. nr. 19/2001

Il sottoscritto _____, iscritto all'Albo de _____ al
nr. _____, nella qualita' di PROGETTISTA – DIRETTORE DEI LAVORI,

consapevole delle responsabilita' penali cui puo' incorrere in caso di falsita' di atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. nr. 455 del 28.10.2000 e successive modifiche ed integrazioni e del fatto che dichiarazioni non veritiere comportano la perdita dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75 dello stesso D.P.R.,

ASSEVERA

che gli interventi di cui alla relazione tecnica ed ai grafici di rilievo, con la relativa documentazione fotografica, nonche' ai grafici ed alla relazione di progetto, sono:

- conformi allo strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) ed al Regolamento edilizio Comunale vigenti;
- rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- che il progetto oggetto della D.I.A. che qui viene asseverato e' costituito dai seguenti elaborati:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

allega alla presente copia documento di riconoscimento

data _____

IL TECNICO
(timbro tondo e firma)